

住宅ローン減税試算

◆ 住宅ローン

借入額 4000 万円

金利 2.55 %

返済期間 35年

◆ 居住開始・収入等の条件

居住開始 平成26年4月～平成29年末

住宅種類 一般住宅

所得税 14.79 万円

課税所得 245.46 万円

I 住宅ローン年末残高の1%

単位: 万円

時期	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年末残高	3,964	3,892	3,817	3,741	3,662	3,582	3,499	3,415	3,328	3,239
年末残高×1%	39.64	38.92	38.17	37.41	36.62	35.82	34.99	34.15	33.28	32.39

II 対象税額

(所得税額 + 控除対象住民税額)

単位: 万円

時期	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
所得税額	14.79	14.79	14.79	14.79	14.79	14.79	14.79	14.79	14.79	14.79
控除対象住民税額	12.27	12.27	12.27	12.27	12.27	12.27	12.27	12.27	12.27	12.27
所得税額 + 控除対象住民税額	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06

III 実際の控除額

(年毎の列のなかで、もっとも小さい額が実際の控除額)

単位: 万円

時期	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年末残高×1%	39.64	38.92	38.17	37.41	36.62	35.82	34.99	34.15	33.28	32.39
所得税額 + 控除対象住民税額	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06
限度額	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
控除額(減税額)	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06	27.06

10年間の減税額合計: 271 万円