

計算詳細

I 住宅ローン残高の1%

単位: 万円

時期	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目
住宅ローン 年末の借入残高	3,960	3,880	3,798	3,714	3,628	3,541	3,452	3,361	3,268	3,174	3,077	2,979	2,879
残高の1%	39.60	38.80	37.98	37.14	36.28	35.41	34.52	33.61	32.68	31.74	30.77	29.79	28.79

II 控除対象税額（所得税 + 住民税）

単位: 万円

時期	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目
年取	600	622	644	667	689	711	733	756	778	800	822	844	867
給与所得控除	174.00	178.44	182.89	186.67	188.89	191.11	193.33	195.56	197.78	200.00	202.22	204.44	206.67
社会保険料控除	94.20	97.69	101.18	104.67	108.16	111.64	115.13	118.62	122.11	125.60	129.09	132.58	136.07
その他の 所得控除	120.50	120.50	120.50	120.50	120.50	120.50	120.50	120.50	120.50	120.50	120.50	120.50	120.50
課税所得額	211.30	225.50	239.80	254.80	271.30	287.80	304.30	320.80	337.30	353.90	370.40	386.90	403.40
所得税	11.61	13.06	14.52	16.06	17.74	19.42	21.11	22.79	25.22	28.61	31.98	35.35	38.72
控除対象の 住民税	13.65	13.65	13.65	13.65	13.65	13.65	13.65	13.65	13.65	13.65	13.65	13.65	13.65
控除対象税額	25.26	26.71	28.17	29.71	31.39	33.07	34.76	36.44	38.87	42.26	45.63	49.00	52.37

III 控除額（減税額）（年毎の列を比較して、もっとも小さい額が、その年の控除額となります。）

単位: 万円

時期	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目
年毎の限度額	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
残高の1%	39.60	38.80	37.98	37.14	36.28	35.41	34.52	33.61	32.68	31.74	30.77	29.79	28.79
控除対象税額	25.26	26.71	28.17	29.71	31.39	33.07	34.76	36.44	38.87	42.26	45.63	49.00	52.37
建物取得価格の 2% ÷ 3	適用は11年目～13年目 ※住宅取得価格の上限は、4000万円(一般)または、5000万円(特定)										26.66	26.66	26.66
控除額	25.26	26.71	28.17	29.71	31.39	33.07	34.52	33.61	32.68	31.74	26.66	26.66	26.66

13年間の控除額合計: **387** 万円