

A 住宅ローン

[入力方法]

入力

タイトル: **変動金利 (金利変動を繰り返す)**

住宅ローンの種類 および 返済条件

借入額	うちボーナス分の借入額	金利タイプ	返済方式
3,000万円	0万円	変動型	
返済期間	当初金利	当初金利適用期間	2段階目金利
35年	1.500%		
			5年間一定返済と1.25%上限 適用する

住宅ローン諸費用

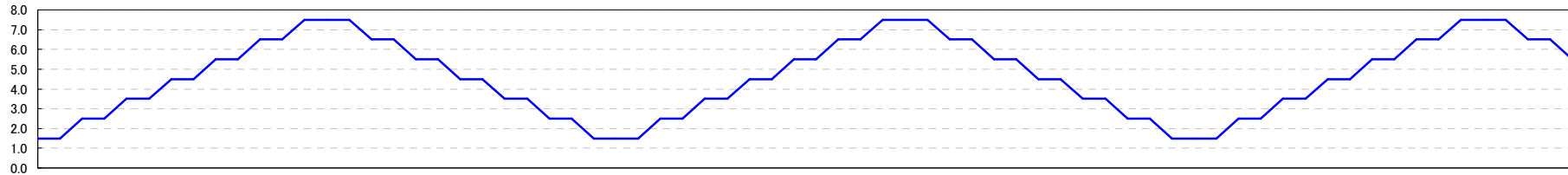
保証料	比率	2.5 %	事務(融資)手数料	金額	5 万円
団体信用生命保険料	不要 または 金利に含む				

金利変動(%)

	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	32年	33年	34年	35年	
上期		+1,000	+1,000	+1,000	+1,000	+1,000	+1,000								+1,000	+1,000	+1,000	+1,000	+1,000	+1,000								+1,000	+1,000	+1,000	+1,000	+1,000	+1,000			
下期								-1,000	-1,000	-1,000	-1,000	-1,000	-1,000								-1,000	-1,000	-1,000	-1,000	-1,000	-1,000									-1,000	-1,000

(%)

住宅ローン金利



A 住宅ローン

試算結果

**支払総額
6,284万円**

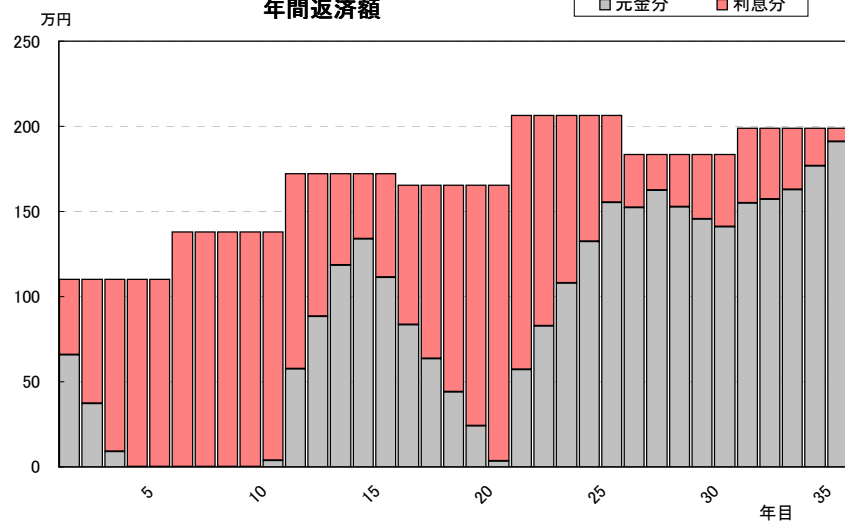
住宅ローン返済額

	返済総額	うち 利息分	うち 元金分	当初 返済額	最大 返済額	未払金
毎月分	5,872万円	2,897万円	2,975万円	¥91,855	¥172,134	333万円
ボーナス分						
合計	5,872万円	2,897万円	2,975万円			333万円

住宅ローン諸費用

保証料	75万円
事務(融資)手数料	5万円
団体信用生命保険料	
合計	80万円

年間返済額



返済累計と残高

